

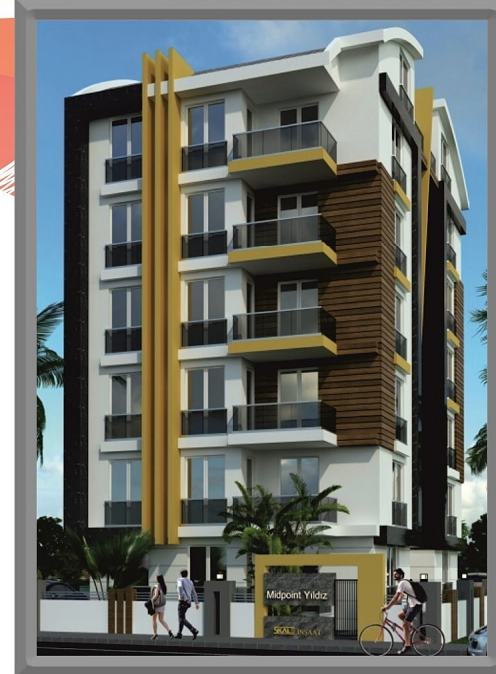


# Midpoint Projelerimiz

Güvenlik

Varlık

Yıldız



ÜCRETSİZ PROJE DANIŞMANLIĞI - ESKİ YAPILARINIZA UYGUN ÇÖZÜMLER

KENTSEL DÖNÜŞÜMDE UZMAN

**5KALE**  
**İNŞAAT**

[www.5kaleyapi.com](http://www.5kaleyapi.com)

*Eski Yapılarınızı Konforlu Konutlara Dönüştürüyoruz*



**HAKKIMIZDA**

5KALE inşaat gayrimenkul ve mühendislik sektöründe kazandığımız tecrübeleri zamanın gerektirdiği modern tasarımlara, statik sağlamlığı da ilave ederek profesyonel müteahhitliğin çıtasını yükseltmiştir.

Kentsel dönüşüm mevzuatı gereğince ülkemizde gerçekleşen değişime katkıda bulunarak çözüm ortağımız 3KALE yapı denetim bünyesinde yüzlerce yapı incelenmiştir.

Profesyonel teknik kadromuz ile Güvenlik, Varlık ve Yıldız Mahallerindeki şantiyelerimizde kale gibi sağlam, lüks ve estetik konutlar üretmek için var gücümüzle çalışıyoruz. "Midpoint projelerimiz toplamda 54 daireden oluşmaktadır"



**Midpoint Projelerimiz  
Lansman Fiyatı Avantajlarıyla  
Satışa Sunulmuştur.**

**Bina Özellikleri**

- 1 - Bina giriş kapısı 1. sınıf alüminyum doğrama
- 2 - Bina giriş holü ve ortak alanlarda 1.Sınıf granit veya mermer
- 3 - Bina giriş holünde hareket sensörlü spot aydınlatma sistemi
- 4 - Kapı zilleri otomatik görüntülü, renkli diafon
- 5 - Merkezi uydu sistemi
- 6 - Dış cephede mekanik kaplamaya söveli led aydınlatma
- 7 - 6 kişilik tam otomatik asansör
- 8 - Günışı platformları
- 9 - Çatı ızalasyonu
- 10 - Bina çevresi modern bitkilerden oluşan ağaçlandırma ve ışıklandırma
- 11 - Katlar arası ısı ve ses yalıtımı

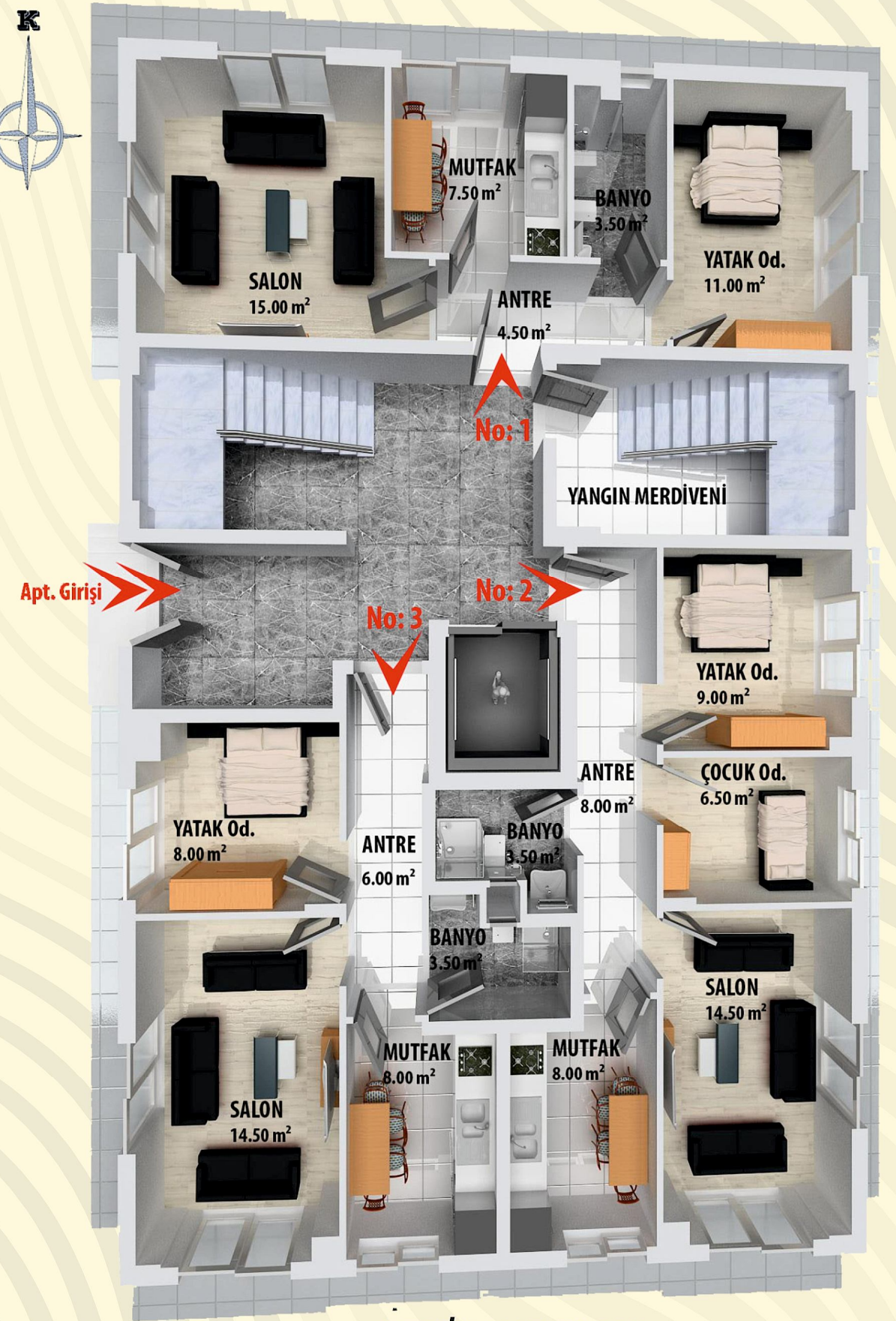
**Daire Özellikleri**

- 1 - Daire giriş kapıları 1.sınıf kaliteli çelik kapı
- 2 - Salon spot aydınlatmalı asma tavan ve şerit led
- 3 - Odalar kartonpiyer ve led şerit
- 4 - Oda kapıları lake yada ADO ahşap kompozit
- 5 - Daire içi duvarlar kaba sıva üstü saten alçı uygulaması
- 6 - Islak zemin ve mutfak zeminleri 1. sınıf seramik
- 7 - Bütün odalar laminant parke
- 8 - Her dairede vestiyer
- 9 - Bonyoda gömme rezervuar
- 10 - Banyolara modern duşakabin led ışıklandırma
- 11 - Mutfak tezgahı granit, 3'lü ankastre set
- 12 - Mutfak dolapları 1. sınıf MDF
- 13 - Balkon ve merdiven korkulukları camlı alüminyum doğrama
- 14 - PVC Gizli panjur sistemi
- 15 - Duvar içine gizli klima tesisatı





öncesi / sonrası

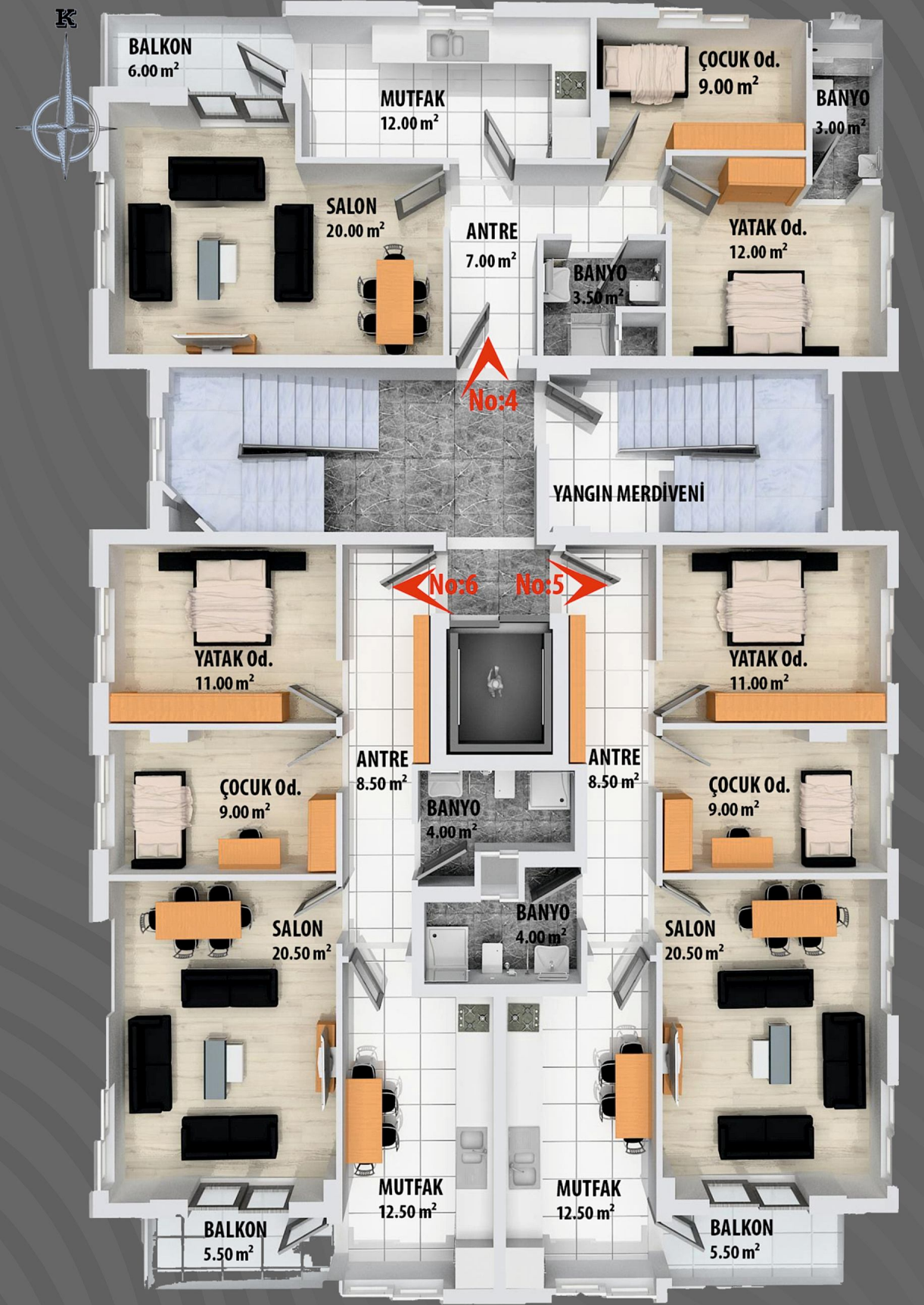


ZEMİN KAT PLANI

## Midpoint Varlık

Kentsel dönüşüm kanunundan yararlanmak için Bakanlıkça lisanlandırılmış olan 3Kale Yapı Denetim'e başvurarak binanızı riskli yapı tespitini hazırlatmanız yeterlidir.

Riskli yapı tespit raporunu alabilmeniz için 1 binadan 1 kişinin 3Kale Yapı Denetim'e başvuruda bulunması kanunen yeterli olup bina ortak kararına gerek yoktur. Bakanlıkça lisanlandırılmış kuruluş olmayan şirketlerce hazırlanmış riskli yapı tespit raporunun hiç bir geçerliliği yoktur.

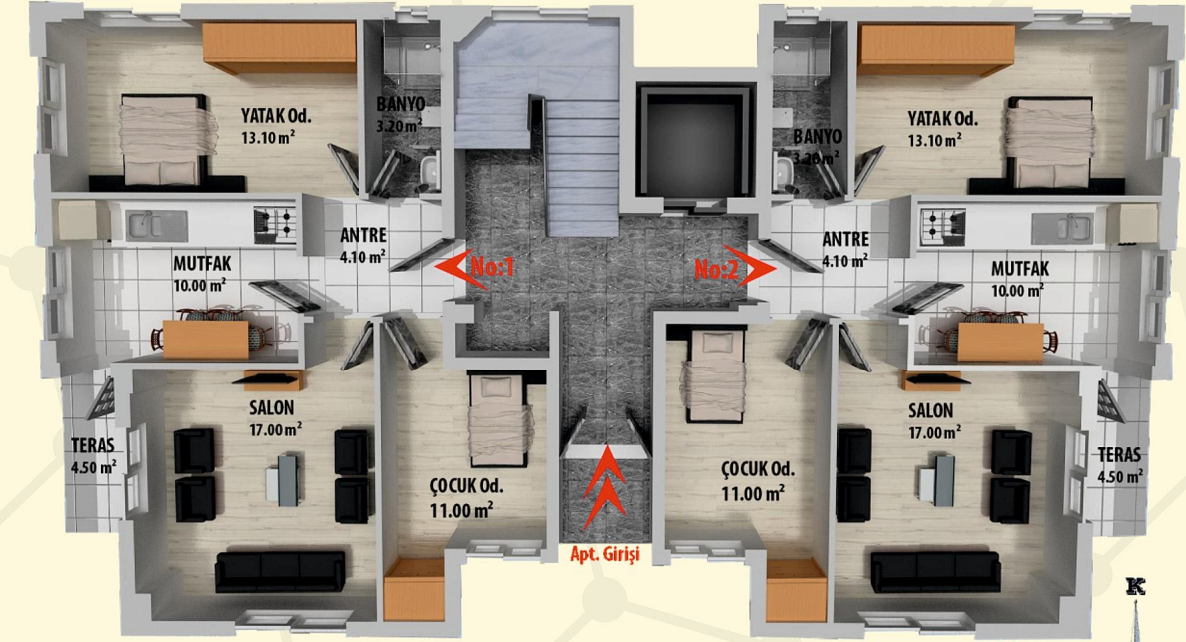


**NORMAL KAT PLANI**

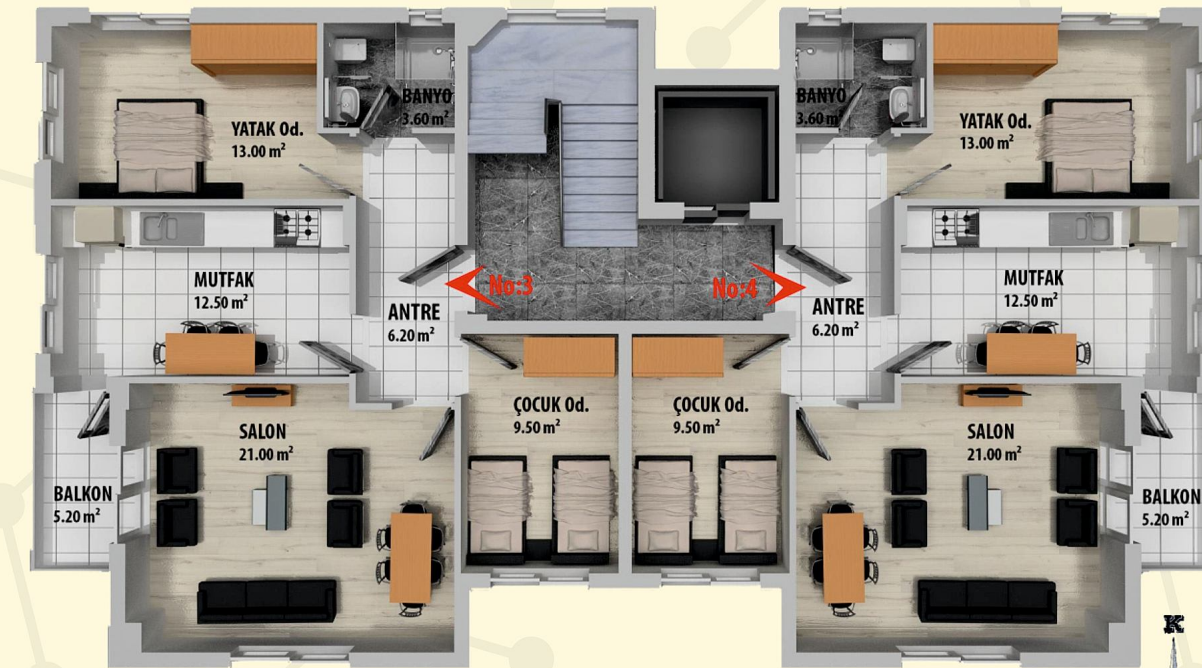




öncesi / sonrası



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI

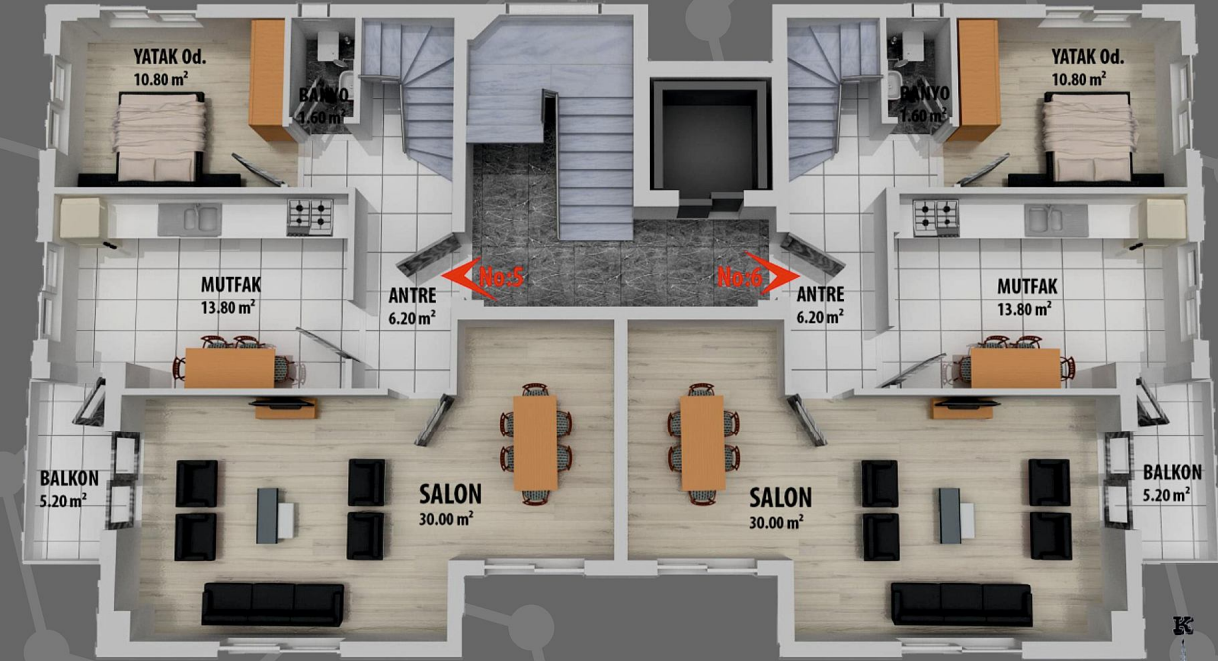
## Midpoint Yıldız

Midpoint projelerimizin tamamında 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm mevzuatı gereğince arsa sahiplerine en uygun çözümler sunulmuştur. Projelerimizin yapıldığı bölgenin gerektirdiği kalitenin de üstünde kullanılan yapı malzemeleri ve dış cephe tasarımları ile kalitesinden uzun süre bahsettirecektir.

Projelerimizin her aşamasında uzman kadromuz ile "Kaliteli malzeme Kaliteli işçilik" ilkesini kendimize hedef seçtik.



ÇATI KAT PLANI



DUBLEX KAT PLANI



*Midpoint Güvenlik*



*Midpoint Varlık*

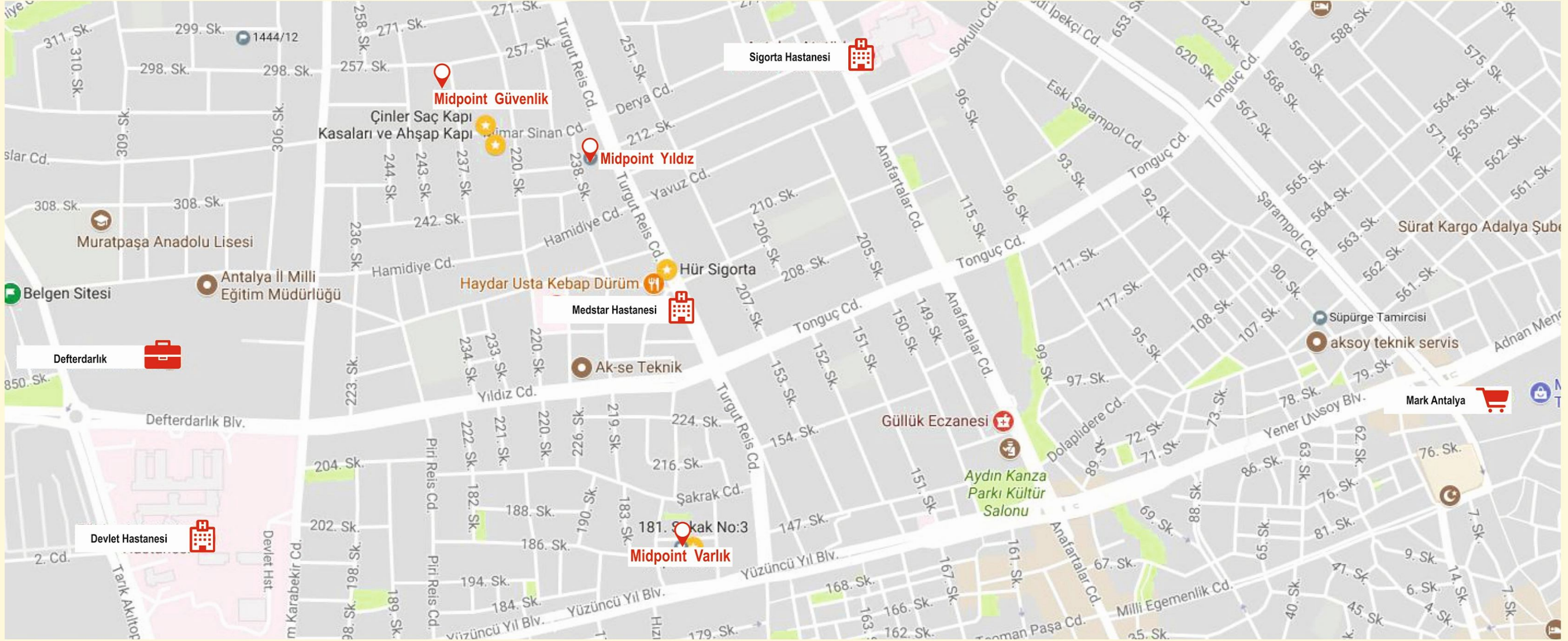


*Midpoint Yıldız*





# Midpoint Projeleri Harita Konumu



## MIDPOINT

**GÜVENLİK**  
**VARLIK**  
**YILDIZ**



**Sigorta Hastanesi**

700 m  
900 m  
400 m



**Devlet Hastanesi**

600 m  
700 m  
700 m



**Medstar Hastanesi**

350 m  
400 m  
200 m



**Defterdarlık**

500 m  
700 m  
600 m



**Otogar**

3 km  
3.7 km  
3 km



**AVM**

1.4 km  
1.4 km  
1.6 km

0242 321 321 8 - 0507 217 25 36 - 0532 506 46 60 - 0507 788 38 26

info@5kaleyapi.com

www.5kaleyapi.com

Adnan Menderes Blv. Etiler Mh. Yükseliş Apt. D:6 K:1